Contrat de quartier Durable

BOCKSTAEL

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER
TENUE EN DATE DU

5 mars 2015

Présents :

Ville de Bruxelles	Mmes	DENECKER, GRONDAL, MATRICHE, ULLENS, VANDERHAEGHE
	Mr	BETTE, WATTEYNE
Chef de projet	Mr	SAINSARD
Région Bruxelles-Capitale	Mme	BEYS
Bureau d'études BUUR	Mr	AERTS
	Mmes	REYNTJENS, VAN BOCKSTAL
Bureau d'études MSA	Mr	MORITZ
Bobine	Mr	QUACKELS
B.R.A.V.V.O.	Mr	GALAND
Comité Marie-Christine	Mr	VAN KEIRSBILCK
Convivence	Mmes	CORVISIER, COUTURIER
Maison des Enfants	Mr	BOUZID
Réseau Habitat	Mme	VANDERSTRICHT
VGC	Mme	SCHOONACKERS
Habitants	Mme/Mr	COSIJNS, FORTON, JELLAB, LAUREYS, LONFILS, MALAISSE, SENNESAEL, URIAGHLI, VANGEEL
Excusés	Mme	l'Echevine PERSOONS
	Mr	ACKERMANS, CAPELLE, DANERO, STALPAERT

COMPTE RENDU - DIAGNOSTIC SCHEMA DIRECTEUR PLACE BOCKSTAEL

Le bureau d'études BUUR présente son diagnostic de la place Bockstael et de ses abords immédiats. Les premiers résultats de l'atelier participatif du 25 février 2015 sont inclus dans ce diagnostic.
Ensuite, Benoit Moritz de MSA donne une présentation sur le réaménagement de la place Communale de Molenbeek-Saint-Jean.

1. GENERALITES

Le bureau d'études met la place Bockstael dans la perspective globale de la Ville de Bruxelles et la compare aux autres places similaires. La place Flagey a la plus grande ressemblance avec la place Bockstael (qui est même plus petite).
L'historique de la place montre qu'elle a toujours été utilisée pour les transports en commun. Entre 1935 et 1953, les cheminements directs sur la place étaient démolis. En 2004, les rails du tram au sud de la place sont supprimés et le trajet passe de la rue Fransman vers la rue Stéphanie. Cette année-là, le cheminement en serpent rouge est également aménagé.

Question : A-t-on pensé à l'ensoleillement, le vent et le bruit.

- Pas encore, mais c'est un aspect intéressant.

Question : Peut-on envisager d'avoir une zone plus attractive avec des terrasses au nord de la place, là où il y a le plus d'ensoleillement ?

- Cette option est envisageable. Toutefois elle impliquerait de déplacer les voies de tram vers le sud de la place pour augmenter l'espace disponible au nord (ensoleillé). Cela doit également prendre en compte l'espace minimum qui doit être conservé pour le parking sur la partie sud de la place.

2. ESPACE PUBLIC

Dans la partie 'espace public', les prévisions et les aspects de l'espace routier, des piétons, des espaces verts, de l'état général, des sites intéressants, du patrimoine et des fonctions autour et de la place sont renforcés.

Question : Il n'y a vraiment pas de « vert » sur la place. Peut-on envisager d'améliorer cette situation pour que les usagers et les habitants du quartier aient envie de passer plus de temps sur la place?

La place se trouve au-dessus des voies du chemin de fer sur une dalle. Il n'y a donc pas de place en sous-sol pour l'enracinement des arbres et buissons.

Question : Serait-il possible d'avoir des sculptures ou des œuvres d'art sur la place, de préférence réalisées par des riverains du quartier ? Ou de faire un aménagement sur la place au lieu d'avoir que des places de parking ?

- Oui, c'est envisagé et également un plan lumière pour améliorer l'esthétique de la place.

Question :A-t-on besoin d'avoir de la fonctionnalité sur la place ? Est-ce qu'il existe une demande en ce sens ? Et comment peut-on l'estimer ?

- Une enquête est prête à être partagée. Les résultats peuvent être discutés et utilisés pendant la phase du Schéma Directeur.

Question : Est-ce que la présence d'un kiosque ou la présence d'un accès Wifi ne faciliterait-il pas les évènement sur la place.

Question : Est-ce qu'il serait possible d'en faire une belle place de transit avec un auvent où on pourrait réaliser des activités ou des évènements ? Comme par exemple à la gare de Liège–Guillemins, mais en beaucoup plus petit ou encore comme au 'stadshallen' à Gand.

- Oui, mais il faut faire attention du fait que la place fait partie d'un périmètre classé avec l'ancienne maison communale et que l'ensemble de ce panorama 'bâtiment et place' ne soit pas affaibli.

- Si un auvent ou kiosque sera construit, on peut envisager d'installer des panneaux solaires ou un aérogénérateur.

3. MOBILITE

Dans la partie 'mobilité', les aspects organisation, transports en commun, modes doux et stationnement sont renforcés.

Question : Quelqu'un fait la remarque sur la fréquentation de la gare Bockstael qui se réduit de plus en plus.

- La ville et la Région sont en pourparlers avec la SNCB sur le problème.

Question : Est-ce qu'il y a de l'avancement dans l'étude de ce fameux nouveau tram dont le terminus est prévu proche de la place Bockstael? Est-ce qu'il y a déjà des décisions prises car les habitants sont heureux que le tram soit supprimé ?

- Le collège de la Ville de Bruxelles s'est exprimé contre le tram. Mais dans la planification (PRD, …) qui illustre à long terme, le trajet du tram existe toujours.

Question : Est-ce qu'il serait possible de faire une étude sur le déménagement des rails de tram pour que la place même soit libérée des voies et des arrêts ?

- Ce serait une étude à grande échelle pour laquelle il n'y pas de budget.

Question : Est-il possible d'avoir une seule voie de tram sur la place et dans la rue Fransman pour agrandir l'espace public et affirmer une vraie zone piétonne dans la rue ?

- Ce type d'aménagement qui implique une coordination exigeante (attente des trams pour se croiser sur le tronçon en voie unique) n'est pas envisageable pour la STIB.

La traversée des rails de tram à l'est du boulevard ne fait pas partie des projets proposés, mais cette possibilité est envisageable. Pour le moment, c'est une traversée dangereuse.

Le trottoir entre la rue Marie-Christine et la rue Stéphanie est assez étroit, surtout pendant l'été quand le café sort sa terrasse.

Il est important de connaître le nombre de places de parking que possède le Brico. En outre, il est important de regarder plus loin que les alentours direct autour de la place pour trouver des nouveaux emplacements de parking.

Question : Est-ce qu'on ne peut pas envisager de mettre des dalles sur les voies ferrées pour avoir plus de places de stationnement ?

- Après l'étude de voies vertes, il serait dommage de couvrir les voies.

Question : Est-ce qu'on ne peut pas juste supprimer les places de stationnement sur la place sans analyser les alternatives pour que la voiture ne soit plus favorisée dans le quartier ?

- L'étude d'occupation et de rotation des stationnements montre qu'il y a surtout un besoin de stationnements pendant la nuit pour les riverains. Une étude de report des places nous semble nécessaire car il y a des riverains qui s'inquiètent.

SWOT espace public

STRENGTHS	WEAKNESSES
• Grand espace public disponible dans un contexte urbain. • Espace suffisant pour organiser (plus) des événements • Petites places sont plus agréables que la grande place • Place rue Laneau est possible de reposer • Square des Combattants est bien ensoleillé et tranquille • Belle vue sur la place venant de la rue Laneau.	• Manque des façades continues • Dominance de stationnement sur la place • Une fragmentation forte de l'espace • Peu de cohérence en usage des matériaux • Insuffisante places à rester (manque des bancs) • Alentours et parking de Brico sont non-qualitatifs • Passages étroites sur les trottoirs à cause de obstacles • Perspective pollué sur la Maison Communal et rélation réduite avec la place • "Serpent" n'est pas clair et trop étroit • Peu de verdurisation sur la place
OPPORTUNITIES	**THREATS**
• Aménagement espace public accorder aux cheminements directs. • Aménagement espace public optimiser pour des utilisations plurielles (terrasses, bancs, foire, marché, ...) • Développement des espaces comme des endroits à reposer (cfr Place Pouchkine) • Les talus verts du chemin de fer comme structure vert pour le quartier • Révalorisation d'arrêt: aménagement fonctionnel et reconnaisable avec un auvent • Verdurisation ponctuelles comme 1 système dans l'espace avec différents types de plantations • Redéveloppement du site Brico vers un mix multifonctionnel • Le lieu d'attente devant le Brico pourrait être aménageé avec des bancs avec une vue sur la place. • Fermeture la rue Léopold I et la rue Square des Combattants élargira l'espace commercial à l'extérieur.	• Parking blocque les cheminements directes et pollue les vues. • Perspectives sont empèché par l'abondance des objets. • Place rue Laneau et Square des Combattants plutot un lieu de passage ou un endroit d'arrêt. • Largeur d'arrêt tram/bus est surdimensionné en termes de consommation d'espace et convivialité. • Les abris n'ont pas assez de capacite et sont physiquement et visuellement empèchant.

SWOT mobilité 4

STRENGTHS	WEAKNESSES
• Connexion piéton est-ouest fortement élaboré • Place Bockstael très accesible par TC et voitures • Noeud intermodal: bus/tram/metro, train, Villo, Cambio, taxi. • Point très reconaissable dans le reseau des voiries	• Traversées insécures pour piétons et cyclistes (traversée manquant rue Stefania, détour, mauvaise visibilité par des girations tram) • Pas des connexions piétons directes • Structure piste cyclable vague • Passage piéton difficile dans la direction nord-sud sur la place. • Mauvaise visibilité/signalisation des differentes modi (confusion utilisateurs)
OPPORTUNITIES	**THREATS**
• Nouveau ICR est-ouest projetée entre rue Marie-Christine et Fransman • Etude RER cyclable par les talus de chemin de fer: des connexions directes dans toutes directions • Optimisation et amélioration du réseau bus actuel, la taille d'arrêt et l'identité (auvent) • Déplacer les terminus des lignes 49 et 89 • Limiter / supprimer stationnement sur la place Bockstael et la rue Fransman avec assurance stationnement résidents. • Supprimer raccourci rue Ketels - Marie-Christine afin de simplifier les 2 carrefours avec le bld Bockstael.	• Nouveau ligne de tram vers T&T: crainte pour des effets spatiaux négatifs • Stationnement sur la place: pas d'espace disponible aux autres fonctions • Aménagement et phasage de feux au carrefour bld Bockstael avec rue Bogaerd ne correspondent pas aux hierarchie des voiries. • Redéveloppement site Vergote (60 logements) chargera le carrefour Bld Bockstael - rue Bollen. • Raccourci du trafic possible par la petite rue juste devant la maison communal.

4. VISION et STRATEGIE

- Renforcer et diversifier le lien est-ouest,
- Créer des liens nord-sud,
- Créer un hub performant, lisible et compact,
- Trois dimensions : le vert en sous-sol, le public au rez-de-chaussée et le privé aux étages,
- Trois zones d'intervention : zone à intervention de mobilité considérable, acupuncture urbaine, sous-espaces pour le réaménagement partiel ou complet.

Duurzaam Wijkcontract

BOCKSTAEL

P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE
GEHOUDEN OP DATUM VAN

5 maart 2015

Aanwezig :

Stad Brussel	Mevrn	DENECKER, GRONDAL, MATRICHE, ULLENS, VANDERHAEGHE
	Dhr	BETTE, WATTEYNE
Projectleider	Dhr	SAINSARD
Brussels Hoofdstedelijk gewest	Mevr.	BEYS
Studiebureau BUUR	Dhr	AERTS
	Mevrn	REYNTJENS, VAN BOCKSTAL
Studiebureau MSA	Dhr	MORITZ
Bobine	Dhr	QUACKELS
B.R.A.V.V.O.	Dhr	GALAND
Comité Marie-Christine	Dhr	VAN KEIRSBILCK
Samenleven	Mevrn	CORVISIER, COUTURIER
Maison des Enfants	Dhr	BOUZID
Netwerk Wonen	Mevr.	VANDERSTRICHT
VGC	Mevr.	SCHOONACKERS
Buurtbewoners	Mevr./Dhr	COSIJNS, FORTON, JELLAB, LAUREYS, LONFILS, MALAISSE, SENNESAEL, URIAGHLI, VANGEEL
Verontschuldigd	Mevr.	De Schepen PERSOONS
	Dhrn	ACKERMANS, CAPELLE, DANERO, STALPAERT

VERSLAG – DIAGNOSE VAN HET RICHTPLAN BOCKSTAELPLEIN

Het studiebureau BUUR stelt zijn diagnose over het Bockstaelplein en zijn directe omgeving voor. De eerste resultaten van het participatieatelier van 25 februari 2015 zijn in deze diagnose opgenomen.
Daarna, geeft Dhr Benoit Moritz van MSA een voorstelling over de heraanleg van het Gemeenteplein in Sint-Jans Molenbeek.

1. ALGEMEENHEDEN

Het studiebureau plaatst het Bockstaelplein in het globaal perspectief van de Stad Brussel en vergelijkt deze met gelijkaardige pleinen. Het Flagey plein toont een grote gelijkenis met het Bockstaelplein (dat zelfs kleiner is).
De historiek van het plein toont aan dat ze steeds gebruikt werd voor het openbaar vervoer. Tussen 1935 en 1953, was het rechtstreeks parcours op het plein afgebroken. In 2004, worden de tramsporen ten zuiden van het plein afgeschaft en passeert het traject van de Fransmanstraat naar de Stefaniastraat. Datzelfde jaar werd het rood gekleurde parcours eveneens aangelegd.

Vraag : Heeft men aan de zonnigheid, de wind en het lawaai gedacht ?

- Nog niet, maar het is een interessant aspect.

Vraag : Kan men een meer aantrekkelijke zone overwegen met terrassen aan de noordkant van het plein, waar er het meeste zon is ?

- Deze optie is te overwegen. Dit zou tot gevolg hebben dat de tramsporen zouden moeten verplaatst worden naar de zuidkant van het plein om de beschikbare ruimte aan de noordkant te vergroten (zonniger). Men moet hierbij ook rekening houden met de minimale te behouden ruimte voor de parking op het gedeelte gelegen aan de zuidkant van het plein.

2. OPENBARE RUIMTE

Wat de openbare ruimte betreft worden de voorzieningen en het voorkomen van de voertuigen, de voetgangers, de groenvoorziening, de algemene staat, de interessante sites, het erfgoed en de functies van en rond het plein versterkt.

Vraag : Er is geen enkel groen punt op het plein. Kan men overwegen deze toestand te verbeteren opdat de gebruikers en buurtbewoners meer tijd willen spenderen op het plein?

Het plein bevindt zich boven de treinsporen op een plavuis. Er is dus geen plaats in de ondergrondse verdieping voor de wortels van bomen en struiken.

Vraag : Zou het mogelijk zijn beeldhouwwerken of kunstwerken op te richten op het plein. Deze zouden eventueel kunnen gerealiseerd worden door de buurtbewoners of één of andere heraanleg in de plaats van parkingplaatsen?

- Ja, dit wordt overwogen alsook een lichtplan om de esthetiek van het plein te verbeteren.

Vraag :Moet het plein ook functioneel zijn ? Bestaat er een aanvraag hieromtrent ? Hoe kan men dit inschatten?

- Een enquête is klaar om verstuurd te worden. De resultaten kunnen besproken en gebruikt worden tijdens de fase van het richtplan.

Vraag : Zou de aanwezigheid van een kiosk of de aanwezigheid van een Wi-Fi-toegang de toegankelijkheid en de evenementen op het plein niet vergemakkelijken?

Vraag : Zou het mogelijk zijn van dit plein een transitplaats te maken met een grote luifel waar men activiteiten of evenementen zou kunnen organiseren zoals het station van Luik-Guillemins, maar dan in een kleiner formaat of ook nog de 'stadshallen' in Gent?

- Ja, maar men mag niet vergeten dat dit plein deel uitmaakt van een beschermde perimeter met het voormalig Gemeentehuis en men moet ervoor zorgen dat heel dit panorama « gebouw en plein » niet verzwakt.

- Bij de eventuele bouw van een luifel of kiosk, kan men overwegen zonnepanelen of een Aero generator te installeren.

3. MOBILITEIT

In het deel mobiliteit worden de voorzieningen organisatie, openbaar vervoer, zachte weggebruikers en parkeren versterkt.

Vraag : Er is een beperking aangaande het Bockstaelstation dat steeds minder gebruikt wordt.

- De Stad en het Gewest overleggen over dit probleem met de NMBS.

Vraag : Is er vooruitgang in de studie van de nieuwe tram waarvan de terminus voorzien is in de nabijheid van het Bockstaelplein ? Zijn er al beslissingen genomen, want de buurtbewoners zijn zeer tevreden dat de tram zal afgeschaft worden?

- Het College van de Stad Brussel heeft zich tegen de tram uitgesproken. Maar in de planning (GOP, …) die op lange termijn is uitgestippeld bestaat de tram nog altijd.

Vraag : Zou men een studie kunnen overwegen waarbij de tramsporen verhuisd worden opdat het plein zelf spoorvrij en haltevrij zou gemaakt worden?

- Dit zou een studie op grote schaal worden waarvoor er geen budget is.

Vraag : Zou het mogelijk zijn één enkele tramspoor te voorzien op het plein en in de Fransmanstraat voor een grotere openbare ruimte en een echte voetgangerszone in de straat ?

- Dit type heraanleg vereist een enorme coördinatie (wachttijden van de tram om elkaar te kruisen op het gedeelte met één enkele spoor) en is onmogelijk voor de MIVB.

De doortocht van de tramsporen aan de oostkant van de boulevard maakt geen deel uit van de voorgestelde projecten, maar deze mogelijkheid valt te overwegen. Op dit moment is deze manier van oversteken gevaarlijk.

Het voetpad tussen de Maria-Christina en de Stefaniastraat is zeer smal, vooral in de zomer als het café, gelegen op de hoek, zijn terras buiten benut.

Het is belangrijk het aantal parkeerplaatsen van de Brico te kennen. Anderzijds is het belangrijk om verder te kijken dan de directe omgeving van het plein bij het zoeken naar meer parkeerplaatsen.

Vraag : Zou het niet mogelijk zijn tegels te plaatsen op de sporen voor meer parkeerplaatsen ?

- Na het bestuderen van de groene sporen, zou het spijtig zijn deze te bedekken.

Vraag : Kan men niet enkel de parkings op het plein afschaffen zonder de alternatieven te analyseren opdat de wagen geen voorkeur meer zou krijgen in de wijk ?

- De bezetting en rotatie van het stationeren toont aan dat de buurtbewoners vooral een parkeerplaats nodig hebben ’s nachts. Er is nood aan een studie over de verschuiving van de plaatsen, want de buurtbewoners maken zich zorgen hieromtrent.

SWOT openbare ruimte

STRENGTHS	WEAKNESSES
• Grand espace public disponible dans un contexte urbain. • Espace suffisant pour organiser (plus) des événements • Petites places sont plus agréables que la grande place • Place rue Laneau est possible de reposer • Square des Combattants est bien ensoleillé et tranquille • Belle vue sur la place venant de la rue Laneau.	• Manque des façades continues • Dominance de stationnement sur la place • Une fragmentation forte de l'espace • Peu de cohérence en usage des matériaux • Insuffisante places à rester (manque des bancs) • Alentours et parking de Brico sont non-qualitatifs • Passages étroites sur les trottoirs à cause de obstacles • Perspective pollué sur la Maison Communal et rélation réduite avec la place • "Serpent" n'est pas clair et trop étroit • Peu de verdurisation sur la place
OPPORTUNITIES	**THREATS**
• Aménagement espace public accorder aux cheminements directs. • Aménagement espace public optimiser pour des utilisations plurielles (terrasses, bancs, foire, marché, ...) • Développement des espaces comme des endroits à reposer (cfr Place Pouchkine) • Les talus verts du chemin de fer comme structure vert pour le quartier • Révalorisation d'arrêt: aménagement fonctionnel et reconnaisable avec un auvent • Verdurisation ponctuelles comme 1 système dans l'espace avec différents types de plantations • Redéveloppement du site Brico vers un mix multifonctionnel • Le lieu d'attente devant le Brico pourrait être aménageé avec des bancs avec une vue sur la place. • Fermeture la rue Léopold I et la rue Square des Combattants élargira l'espace commercial à l'extérieur.	• Parking blocque les cheminements directes et pollue les vues. • Perspectives sont empèché par l'abondance des objets. • Place rue Laneau et Square des Combattants plutot un lieu de passage ou un endroit d'arrêt. • Largeur d'arrêt tram/bus est surdimensionné en termes de consommation d'espace et convivialité. • Les abris n'ont pas assez de capacite et sont physiquement et visuellement empèchant.

<u>SWOT mobiliteit 4</u>

STRENGTHS	WEAKNESSES
• Connexion piéton est-ouest fortement élaboré • Place Bockstael très accesible par TC et voitures • Noeud intermodal: bus/tram/metro, train, Villo, Cambio, taxi. • Point très reconaissable dans le reseau des voiries	• Traversées insécures pour piétons et cyclistes (traversée manquant rue Stefania, détour, mauvaise visibilité par des girations tram) • Pas des connexions piétons directes • Structure piste cyclable vague • Passage piéton difficile dans la direction nord-sud sur la place. • Mauvaise visibilité/signalisation des differentes modi (confusion utilisateurs)
OPPORTUNITIES	**THREATS**
• Nouveau ICR est-ouest projetée entre rue Marie-Christine et Fransman • Etude RER cyclable par les talus de chemin de fer: des connexions directes dans toutes directions • Optimisation et amélioration du réseau bus actuel, la taille d'arrêt et l'identité (auvent) • Déplacer les terminus des lignes 49 et 89 • Limiter / supprimer stationnement sur la place Bockstael et la rue Fransman avec assurance stationnement résidents. • Supprimer raccourci rue Ketels - Marie-Christine afin de simplifier les 2 carrefours avec le bld Bockstael.	• Nouveau ligne de tram vers T&T: crainte pour des effets spatiaux négatifs • Stationnement sur la place: pas d'espace disponible aux autres fonctions • Aménagement et phasage de feux au carrefour bld Bockstael avec rue Bogaerd ne correspondent pas aux hierarchie des voiries. • Redéveloppement site Vergote (60 logements) chargera le carrefour Bld Bockstael - rue Bollen. • Raccourci du trafic possible par la petite rue juste devant la maison communal.

4. VISIE en STRATEGIE

- De Oost-West verbinding versterken en diversifiëren,
- Noord-Zuid verbindingen creëren,
- Een performante, leesbare en compacte hub creëren,
- Drie dimensies : groen in de ondergrond, publiek op het gelijkvloers en de privé op de verdiepingen,
- drie interventiezones : belangrijke interventiezone voor mobiliteit, stedelijke acupunctuur, onderverdelingen voor gedeeltelijke of volledige heraanleg.